



**Пресс-релиз
Краснодар
22 ноября 2006**

ОАО «Магнит» объявляет неаудированные финансовые и операционные результаты деятельности за 9 месяцев с начала 2006

Краснодар, 22 ноября 2006: ОАО «Магнит» (далее «Компания»; РТС: MGNT), лидер Российского продуктового ритейла по количеству магазинов и покупателей, представляет неаудированные результаты финансовой и операционной деятельности за 9 месяцев с начала 2006 в соответствии с МСФО.

В течение 9М2006 Компания открыла 261 магазин и увеличила свои торговые площади на 35.6% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, увеличив их с 354 тыс.кв.м. в 9М2005 до 480 тыс.кв.м. на конец 9М2006.

Чистая выручка Компании в рублевом выражении выросла на 52.6% с 31.1 млрд. руб. в 9М2005 до 47.5 млрд. в 9М2006. Рост чистой выручки основан на увеличении торговых площадей и 12.77% в рублях росте продаж в формате LFL. Данный рост LFL продаж в свою очередь, сложился из 2.97% увеличения трафика (LFL) и 9.17% в рублях и 12.32% в долларах США роста среднего чека (LFL).

Чистая выручка Компании в долларовом выражении выросла на 55.84% с 1 113.30 млн. долл. за 9М2005 до 1 734.92 млн. долл. за 9М2006.

Валовая маржа компании увеличилась с 15.81% за 9М2005 до 17.91% за 9М2006 благодаря улучшению закупочных условий и значительным успехам в части сокращения логистических затрат.

Значительное улучшение маржи EBITDA, с 2.41% 9М2005 до 4.4% 9М2006, достигнуто в основном благодаря росту валовой маржи. Показатель EBITDA вырос почти в три раза - с 26.69 млн. долл. в 9М2005 до 76.30 млн. долл. в 9М2006.

Чистая прибыль Компании за 9М2006 составила 42.23 млн. долл. против 5.88 млн.долл. за 9М2005.

Комментируя результаты по итогам 9 месяцев с начала 2006 года, генеральный директор ОАО «Магнит» Сергей Галицкий заявил: «Считаем результаты за 9 месяцев этого года положительными. Компания продолжит работать над улучшением операционной эффективности, совмещая её с продолжением экспансии в регионах. Наши силы и энергия сосредоточены сейчас в трех основных направлениях: Во-первых, на развитие сети магазинов (где доля собственных магазинов превышает 20%). Во-вторых, на улучшение логистики: в ноябре арендованный РЦ в Орле переедет во вновь построенный собственный логистический центр. Также будет открыт новый склад со специальными условиями хранения продуктов (холодильник) в Твери. Еще два РЦ, в Батайске и Челябинске, находятся в стадии проектирования и строительства. И, в-третьих, на подготовку работ в новом формате гипермаркетов. В данный момент мы уже приступили к строительству 6 гипермаркетов в разных городах страны, и в четвертом квартале начнется строительство еще на 6 площадках».

Ключевые операционные и финансовые показатели за 9 месяцев с начала 2006:

	9M2006	9M2005	Growth Rate
• Количество открытых магазинов, NET	261	363	n/a
• Общее количество магазинов	1 761	1 377	n/a
• Чистая выручка, млн. Руб.	47 513.21	31 115.69	52.70%
• Торговый оборот, млн. Руб. с НДС	53 946.83	35 483.06	52.04%
• Чистая выручка, млн. USD	1 734.92	1 113.30	55.84%
• Торговый оборот, млн. USD с НДС	1 971.39	1 260.70	56.37%
• Торговая площадь, тыс.кв.м.	479 983	354 043	35.57%
• Количество покупателей, тыс.	463 174	335 865	37.90%
• Валовый доход, млн. Руб./USD	8 508.13 /310.67	4 918.99 /174.77	72.96%/77.76%
• Валовая маржа	17.91%	15.81%	n/a
• EBITDAR, млн. Руб./USD	3 486.84 /127.32	1 429.23 /50.78	143.97%/150.73%
• EBITDAR маржа	7.34%	4.59%	n/a
• EBITDA, млн. Руб./USD	2089.58 /76.30	751.20 /26.69	178.17%/185.87%
• EBITDA маржа RUR	4.40%	2.41%	n/a
• EBIT, млн. Руб./USD	1630.04 /59.52	438.22 /15.57	271.97%/282.27%
• EBIT маржа RUR	3.43%	1.41%	n/a
• Чистая прибыль, млн. Руб./USD	1 156.53 /42.23	165.50 /5.88	598.81%/618.20%
• Чистая маржа	2.4%	0.5%	n/a
• LFL рост 9M2006 к 9M2005			
• Количество чеков	2.97%		
• Средний чек (без НДС), в рублях	9.17%		
• Средний чек (без НДС), в долларах	12.32%		
• Чистая выручка, в рублях	12.40%		
• Чистая выручка, в долларах	15.65%		

Примечание: расчет суммы чистой выручки в долларовом выражении произведен на основе ежедневных курсов валют.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:

Хачатур Помбухчан

Директор по связям с инвесторами

e-mail: Pombuhchan@gw.tander.ru

тел. в Краснодаре: +7 (861) 275-09-13, 275-09-15, 210-98-10

тел. в Москве: +7 (495) 960-26-30, 960-26-34

моб. +7 (903) 412 0845

Иван Чаленко

Заместитель директора по связям с инвесторами

e-mail: Chalenko@gw.tander.ru

тел. в Краснодаре: +7 (861) 275-09-13, 275-09-15, 210-98-10

тел. в Москве: +7 (495) 960-26-30, 960-26-34

Справка о компании:

Открытое акционерное общество «Магнит» является холдинговой компанией группы обществ (**Компания**), занимающихся розничной торговлей через сеть магазинов «Магнит», с местом нахождения в Краснодаре. Сеть магазинов «Магнит» является одной из ведущих розничных сетей по торговле продуктами питания в России. По состоянию на 31 декабря 2005 г. сеть «Магнит» насчитывала 1500 магазинов в формате дискаунтер, расположенных в более чем 470 населенных пунктах Российской Федерации.

Около двух третей магазинов Компании работает в городах с населением менее 500 тысяч человек. Большинство магазинов Группы расположено в Южном, Центральном и Приволжском Федеральных округах. Магазины сети «Магнит» также находятся в Северо-Западном и Уральском Федеральных округах.

Компания управляет собственной логистической системой, насчитывающей 6 современных дистрибуционных центров, автоматизированную систему управления запасами и автопарком, насчитывающим более 450 автомобилей.

В соответствии с аудированной консолидированной отчетностью Компании по МСФО, ее выручка в 2005 г. составила 1,578 млн. долл. США, EBITDA – 78 млн. долл. США.

THIS PRESS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF THE SHARES IN THE UNITED STATES. THE SHARES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THE COMPANY HAS NOT REGISTERED AND DOES NOT INTEND TO REGISTER ANY PORTION OF THE OFFERING IN THE UNITED STATES OR TO CONDUCT A PUBLIC OFFERING OF THE SHARES IN THE UNITED STATES.

THIS PRESS RELEASE IS ONLY FOR DISTRIBUTION TO AND IS ONLY DIRECTED AT: (I) PERSONS WHO ARE OUTSIDE THE UNITED KINGDOM; OR (II) TO INVESTMENT PROFESSIONALS FALLING WITHIN ARTICLE 19(5) OF THE FINANCIAL SERVICES AND MARKETS ACT 2000 (FINANCIAL PROMOTION) ORDER 2005 AS AMENDED (THE "ORDER"); OR (III) HIGH NET WORTH ENTITIES FALLING WITHIN ARTICLE 49(2)(A) TO (D) OF THE ORDER; OR (IV) OTHER PERSONS TO WHOM IT MAY LAWFULLY BE COMMUNICATED IN ACCORDANCE WITH THE ORDER; OR (V) PERSONS TO WHOM IT MAY OTHERWISE LAWFULLY BE COMMUNICATED (ALL SUCH PERSONS TOGETHER BEING REFERRED TO AS "RELEVANT PERSONS"). ANY INVESTMENT OR INVESTMENT ACTIVITY TO WHICH THIS PRESS RELEASE RELATES IS AVAILABLE ONLY TO, AND WILL BE ENGAGED ONLY WITH, RELEVANT PERSONS. ANY PERSON WHO IS NOT A RELEVANT PERSON SHOULD NOT ACT OR RELY ON THIS PRESS RELEASE OR ANY OF ITS CONTENTS.

THE INFORMATION CONTAINED IN THIS PRESS RELEASE DOES NOT CONSTITUTE A PUBLIC OFFER UNDER ANY APPLICABLE LEGISLATION, OR AN OFFER TO SELL OR SOLICITATION OF AN OFFER TO BUY ANY SECURITIES.

ANY OFFER OF SECURITIES TO THE PUBLIC THAT MAY BE DEEMED TO BE MADE PURSUANT TO THIS COMMUNICATION IN ANY EUROPEAN ECONOMIC AREA MEMBER STATE THAT HAS IMPLEMENTED DIRECTIVE 2003/71/EC (TOGETHER WITH ANY APPLICABLE IMPLEMENTING MEASURES IN ANY MEMBER STATE, THE "PROSPECTUS DIRECTIVE") IS ONLY ADDRESSED TO QUALIFIED INVESTORS IN THAT MEMBER STATE WITHIN THE MEANING OF THE PROSPECTUS DIRECTIVE.

THIS PRESS RELEASE IS NOT A PUBLIC OFFER OR ADVERTISING OF SECURITIES IN THE TERRITORY OF THE RUSSIAN FEDERATION AND IS NOT AN OFFER TO PURCHASE OR A PUBLIC INVITATION TO MAKE OFFERS TO PURCHASE ANY SECURITIES IN THE TERRITORY OF THE RUSSIAN FEDERATION. THIS PRESS RELEASE IS NOT AN OFFER OR AN INVITATION TO ENTER INTO AN AGREEMENT WITH OJSC MAGNIT FOR ORGANIZATION OF TRADING OF ANY SECURITIES OF OJSC MAGNIT OUTSIDE THE RUSSIAN FEDERATION.